

ЗА ПОДДЕРЖКОЙ – К ДЕПУТАТУ

Знать, чем живет округ, быть в курсе событий и проблем избирателей – таков принцип работы депутата Верховного Совета по избирательному округу №42 «Комсомольский» Андрея Межинского.

Два года депутатской деятельности занято не только пленарными заседаниями, работой над законопроектами, но и проведением встреч с избирателями, оказанием им практической помощи, участием в мероприятиях, приемами граждан.

Участие в работе комитета, комиссий, фракции, пленарных заседаний – это часть депутатской деятельности. Большое внимание **Андрей Межинский** уделяет работе на округе. За два года было проведено 55 встреч в общественной приемной депутата и еще около 60 во дворах. Они собрали более 1750 жителей, многие хотят обсудить наболевшие вопросы.

В общественную приемную народного избранника приходит большое число людей. Каждый из них со своей историей, проблемами и бедами. Много вопросов депутат вместе с помощниками решает на месте, по ряду обращений направляются запросы в вышестоящие инстанции. Не всегда ответы на них бывают в пользу заявителя, другие же требуют более детального изучения и проведения объективного разбирательства. С некоторыми сложными и запутанными ситуациями проводится долгая и кропотливая работа как лично, так и совместно с депутатами Тираспольского городского Совета народных депутатов, на избирательном округе которых проживают заявители. Тем не менее, ни одна проблема не остается без внимания, к их решению подключаются как местные, так и республиканские органы власти, а также собственные резервы. Если перечислить, какие проблемы

решены, кому и какая оказана помощь, то это займет несколько номеров газеты. Поэтому ограничимся основными моментами.

Начнем с позитивного. По обращениям инициативных граждан, которые отмечали юбилей сдачи своих домов в эксплуатацию, было принято решение об организации дворовых праздников с участием творческих коллективов. За два года на округе было организовано 7 таких праздничных мероприятий. Также по обращениям жителей района были организованы 4 праздника для детей, посвященные окончанию и началу учебного года. Следует отметить, что инициативу активистов округа горячо приветствовали не только молодые родители, но и люди преклонного возраста – все они с большим энтузиазмом принимали участие в организации и проведении мероприятий. В 2016 и 2017 годах юбилей отмечали детские сады №№ 6, 33 и 37. Депутат Верховного Совета не мог остаться в стороне от этих торжественных событий и поздравил педагогические коллективы, а также их маленьких воспитанников.

Но вернемся к волнующим избирателей проблемам.

Статистика – вещь упрямая, а она свидетельствует, что чаще всего приднестровцев беспокоит вопрос трудоустройства. Подведя итоги приемов граждан, **Андрей Межинский** констатирует: «Не секрет, что большое число наших соотечественников хоть раз испытывали на себе тяготы поиска работы. Это сложный процесс не только для безработного, к поис-



ку работы подключаются члены семьи, друзья и знакомые.

Многие избиратели, зная, что я являюсь генеральным директором «Тиротекса», обращаются с просьбой о содействии в трудоустройстве. По мере возможности стараюсь такие вопросы решить положительно. Однако отмечаю, что оказание содействия в трудоустройстве избирателей, обеспечении их работой в индивидуальном порядке не находится в компетенции депутата. Одно можно сказать наверняка – каждый вопрос, каждый пришедший на прием человек требовал особого внимания и индивидуального подхода к решению.

Учитывая, что большой объем работы был проведен своими силами и за счет собственных резервов, в настоящее время рассматривается вопрос о реорганизации деятельности депутатской приемной. Полагаю, что для комплексного обсуждения вопросов жителей нашего избиратель-

ного округа на встречи с избирателями необходимо приглашать представителей ЖЭУКа, муниципальных специализированных организаций, ответственных за те или иные вопросы, либо представителя государственной администрации и т.д. Проведение таких совместных встреч приведет к более детальному и продуктивному обсуждению и решению имеющихся вопросов.

Несмотря на наши стратегические планы, были удовлетворены заявки председателей кооперативов, ТСЖ, домовых комитетов и активистов по благоустройству микрорайона, включающие в себя ремонт фасадов домов, замену окон в подъездах и вестибюлях общежития и т.д. Обеспечивалось не только финансирование части мероприятий, к выполнению ремонтных работ привлекались специалисты ЖЭУКов.

Жители округа также отмечают положительные изменения в облике придомовых территорий: обустрое-

ны зоны отдыха, проведены работы по реконструкции беседок. Около 25 детских и 5 спортивных площадок были приведены в надлежащее состояние – начиная от благоустройства песочниц и установки новых качелей, заканчивая капитальным ремонтом уже имеющихся элементов детских и спортивных площадок.

Андрей Межинский, отвечая и на другие общественные запросы общества – проблемы в сфере ЖКХ, благоустройство дворов, здравоохранение и образование, социальные льготы, – прокомментировал ситуацию, сложившуюся вокруг еще одной проблемы: «В республике заметно растет число молодых семей. Для многих из них меры государственной поддержки являются решающим стимулом для появления новых приднестровцев. В последние годы сложная политическая и социально-экономическая ситуация привела к оттоку населения, ухудшению демографической ситуации. Главной задачей считаю выработку мер по снижению этой негативной тенденции, поскольку диспропорция трудоспособного населения и приднестровцев пенсионного возраста ведет к существенному дисбалансу в экономике и социальной сфере республики. Положительным моментом в достижении поставленной цели являются мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности республики, а также поддержка малого и среднего бизнеса. Депутатами парламентского комитета по развитию предпринимательства и промышленности, в котором я работаю, был подготовлен ряд законодательных инициатив, направленных на создание дополнительных рабочих мест, снижение уровня безработицы, поддержку индивидуальных предпринимателей в их стремлении к развитию и дальнейшему переходу в более крупные формы бизнеса, а также формирование благоприятного предпринимательского климата».

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА!

Днестровск – самый молодой и быстро развивающийся город Приднестровья. Несмотря на юный возраст, город занимает достойное место в палитре населенных пунктов республики. Практически каждому приднестровцу он, прежде всего, известен как город-труже-

ник и город-курорт. Визитной карточкой самого южного города Приднестровья вот уже более полувека является Молдавская ГРЭС. Но и при этом проблема оттока молодых жителей города в поисках работы характерна и для Днестровска.

Государственная политика в сфере трудовых отношений должна быть нацелена на сокращение безработицы и повышение уровня занятости населения посредством создания новых рабочих мест. На положительный результат этой нелегкой работы во многом влияет деятельность негосударственного сегмента экономики. Так, в настоящее время во всем мире большую популярность приобрели call-центры, занимающие особое место на рынке труда. Такие частные компании ориентированы, прежде всего, на студентов, которые получают возможность приобрести первый трудовой опыт и заработать первые денежные средства, а также на желающих работать по гибкому графику.

Call-центры функционируют практически везде, где осуществляют или принимают большое количество телефонных звонков: в банках, страховых компаниях, в справочных службах, у операторов мобильной связи, телевидения, интернета, в консалтинговых и социологических организациях.

В Приднестровской Молдавской Республике уже функционируют подобные call-центры, расположенные в Тирасполе и Бендерах. Для государства и проживающих в нем граждан деятельность таких компаний, без сомнения, имеет социально значимый характер.

С недавних пор в Приднестровье деятельность таких центров была отнесена к приоритетным видам. Это предполагает оказание государственной поддержки компаниям, оказывающим информационно-вычислительные услуги, в число которых входят и call-центры.

Не так давно и в Днестровске, при поддержке руководства города, открылся подобный call-центр, принадлежащий аутсорсинговой компании Call Time, работающей в Приднестровье с 2013 года. Открытие call-центра – это важный шаг в развитии города. Благодаря ему более 40



проживающих в Днестровске молодых людей смогли обеспечить себя работой и средствами к существованию. Кроме того, это способствовало поступлению дополнительных средств в городской бюджет.

Днестровский call-центр ориентирован исключительно на российских клиентов и осуществляет работу по двум важнейшим направлениям: сотрудничество с правительством города Москвы по вопросам жилищно-коммунальной сферы, а также обслуживание крупной российской торговой сети. К основным обязанностям операторов call-центра относятся сбор первичных запросов, жалоб от пользователей жилищно-коммунальных услуг г. Москвы, составление заявок, направление их в соответствующие жилищно-коммунальные службы. По торговому направлению операторы проводят консультации для потенциальных клиентов, оказывают профессиональную техниче-



скую поддержку, отвечают на звонки покупателей с целью устранения жалоб и всевозможных нарушений.

Для того чтобы работать оператором в такой компании, необходимо соответствовать ряду требований, основными из которых являются умение грамотно и четко выражать мысли, обладание хорошей дикцией, стрессоустойчивость, коммуникабельность и, конечно же, знание персонального компьютера. Перед тем как приступить к осуществлению своих непосредственных обязанностей, будущие работники должны пройти двухнедельную подготовку, где их знакомят с основными принципами работы.

Как сообщают руководители ООО Call Time, для Днестровска это лишь начальный этап деятельности call-центра, они не собираются останавливаться на достигнутом. В дальнейшем компания планирует расширение деятельности, которое будет сопровождаться увеличением численности сотрудников в несколько раз.

Со своей стороны государство должно поддерживать и стимулировать инициативу предпринимателей, обеспечивающих жителей республики рабочими местами, а также предоставлять таким компаниям дополнительные возможности для активной деятельности.

Виктор ГУЗУН, депутат Верховного Совета по избирательному округу №43 «Восточный»

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

К ВОПРОСУ О ЗЕМЛЕ

Тема земельных отношений выдвинулась в число приоритетных со сменой в республике власти. Ее актуальность была вызвана неправовыми решениями органов государственной власти в предыдущие пять лет. С этим земельным «наследием» бывшего президента разбираются до сих пор – и ветви власти, и общественность. В числе тех, кто неизменно обращает внимание на важность и актуальность вопроса о земле, – члены совещательного собрания первых приднестровских депутатов при Председателе Верховного Совета. В его составе и доцент кафедры экономической теории и мировой экономики экономического факультета ПГУ, кандидат сельскохозяйственных наук Владимир ЛАБУНСКИЙ.

В сегодняшнем номере газеты читателям предлагается первая часть его аналитической статьи «Земельные отношения как составная часть социально-экономического развития республики».



1

Земля – экономический ресурс, место обитания человека или родной дом? Вынесенные вопросы – это вечные философские и практические дилеммы, стоящие перед человечеством, и как хочется однозначно ответить на них, что это одновременно все, что есть у нас, и другого не будет никогда. Это единственный, уникальный и невозпроизводимый в своем роде экономический ресурс, это единственное место обитания человека, богом ему предназначенное, и одновременно – это его родной дом, где тепло, уют, радость и любовь, вера и надежда, которые окрыляют человека.

Земельные отношения занимают особое место в общей системе социально-экономических отношений в силу специфики земли как одного из элементов природных ресурсов и одновременно как незаменимого объекта хозяйствования. Определяемые потребностями социально-экономического развития, они имеют первостепенное значение в сфере производственных отношений. При этом земля для человечества является объектом материального мира, не будь земли – не было бы и человечества со всеми его современными проблемами. Никогда не заменит человечеству землю никакой иной объект материального мира, ибо нет в мире такого объекта. Земля незаменима для человеческого общества, и прежде всего тем, что представляет собой единственное место обитания всех человеческих поколений, каждое из которых, уходя в небытие, оставляет потомкам последствия своей жизнедеятельности. Эти последствия накапливаются и определенным бременем ложатся на будущие поколения людей. Земля, являясь единственным местом обитания человека, его родным домом, кормит человека, растит его и когда-то примет в свое материнское лоно. Земля – важнейший компонент природной среды, который функционирует по законам живого организма, способствует очищению атмосферы, хранит водные ресурсы, является питательной средой для всего живого.

Земля, обладая свойствами территории, пространственного базиса для размещения объектов, является частью окружающей природной среды. Будучи частью природы, земля обладает, как и другие природные объекты, биопотенциалом в виде плодородия почв, представляющего бесценное народное достояние. Бесценность биопотенциала земли не может быть выражена никакой денежной оценкой, ни в какой валюте. Производительной силой земли выступает верхний слой – почва, природное образование, состоящее из генетически связанных

2

горизонтов, формирующихся в результате преобразования поверхностных слоев литосферы под воздействием воды, воздуха и живых организмов. Почва обладает плодородием, определяемым наукой «почвоведение», как совокупность свойств почвы (содержание гумуса, доступных для растений питательных веществ, влаги и др.), обеспечивающих урожай с/х растений. Плодородие почвы делится на потенциальное (естественное) и эффективное, приобретенное под влиянием обработки, внесения удобрений, мелиорации.

Благодаря правильной обработке, внесению удобрений, севообороту с/х культур плодородие почвы повышается.

Когда говорят, что «Земля является единственным местом обитания человека», то в этом случае речь идет об отношениях человека, которые складываются в сфере взаимоотношений всех компонентов природы, а также всех и всей совокупности материальных и культурно-бытовых объектов, составляющих среду обитания человека.

Понятие термина «Земля» раскрывается в ГОСТе, принятом в СССР, 26640-85 «Земли. Термины и определения», в п. 1 которого сказано, что земля – это важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства. Земная поверхность имеет территориальные ограничения, она не может быть произвольно увеличена людьми в зависимости от их потребностей. Равным образом она не подлежит замене никакими другими средствами производства, не устаревает и не изнашивается, как это происходит в отношении других орудий и средств производства.

При рациональном использовании земли её плодородие постепенно возрастает, что в свою очередь влияет на ценностные характеристики данного объекта. Но подобно тому, как даже металл подвержен коррозии, так и земельные угодья в результате их бесхозяйственной эксплуатации подвержены негативным изменениям: эрозии почв, засолению, закислению, заболочиванию, истощению и т.д.

В отличие от имущества, которое перемещаемо, земля является полной недвижимостью. При этом если обычное имущество представляет собой материальное благо, созданное человеческим трудом, то земля – естественно возникший объект природы, который подобен организму и существует по особым объективным законам природы. В отличие от обычного имущества, которое в конечном счете изнашивается, устаревает, заменяется более ценным, земля не может быть заменима какими-то другими объектами и не устаревает, она вечно значима для человеческого общества.

Значимость её отражается и в афоризме: «Природа – это не то, что мы получили в наследство, а то, что мы взяли займы у потомков», – и человечество должно быть разумным должником, платить проценты своевременно и в полном объеме, ибо второго такого кредита уже не будет.

При этом уникальность объекта «земля» проявля-

3

ется и в том, что на него направлены интересы всех без исключения членов общества. В земельные отношения вступает прямо или опосредованно подавляющее большинство граждан страны. Земельные ресурсы, в отличие от прочих объектов общественных отношений, используются практически во всех сферах жизнедеятельности человечества. Отсюда земля – это и объект приложения капитала, наряду с тем, что она является средой обитания человека, поэтому человечество, и мы в том числе, должно бережно относиться к этому бесценному сокровищу, которым и является земля.

Земельные отношения – общественное явление высшей степени сложности, которые проявляются через определенные отношения между субъектами общества по поводу производства, распределения, обмена и потребления материальных и нематериальных благ на правах владения, пользования и распоряжения ими, представляют собой экономическую основу жизнедеятельности человека. Отсюда одним из наиболее значимых объектов собственности является земля, которая имеет ряд следующих обобщающих особенностей:

- это естественный объект природы;
- она представляет собой конечную величину, не воспроизводимую искусственным путем;
- в ходе исторического развития общества и его производительных сил земля стала важнейшим средством производства, т.е. средством и предметом труда.

Краеугольным камнем земельных отношений является земля сельскохозяйственного назначения, т.е. сельскохозяйственные угодья, которые есть и будут основным источником получения продуктов общечеловеческой значимости – продовольствия. В этом смысле сельскохозяйственные угодья образуют основу общественного производства и человеческой деятельности. Отсюда: исторический опыт побудил народы и государства относиться к сельскохозяйственным угодьям как к общенародному достоянию и накладывать определенные ограничения на право распоряжения этим ресурсом, соответственно требованиям времени и обстоятельствам.

При этом необходимо помнить, что на землю крестьяне смотрят не столько как на экономическое пространство хозяйствования, сколько как на основу, фундамент собственности всех и каждого, гаранта правды и справедливости, и в этом проявилась суть психологии наших людей, определивших на референдуме свое отношение к этому ресурсу, что и является реальностью. Но, помимо триады времени (прошлое, настоящее, будущее), в рамках которой рассматриваются различные варианты использования этого ресурса, есть ещё одна сила, имеющая отношение к пониманию реальности, – это сердце. В философско-социальном контексте «сердце» есть сила «духовной любви к прекрасным и драгоценным предметам» (не только к женщине, включенная в «дело жизненного выбора», но и к Родине). Ведь только сердцем обретаются Родина и любовь к родной природе, к своему краю, к земле. Но необходимо понимание и того, что истина о необходимости аграрного возрождения может быть принята сердцем, а реализована разумом и рациональной экономической политикой.