СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об основах градостроительств*а*»

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
| **Статья 6.** Градостроительные стандарты, нормы и правила  1. Градостроительные нормативы являются средством государственного регулирования государственной деятельности, содержат необходимый комплекс количественных и качественных показателей, регулирующих разработку и реализацию градостроительной документации, детализируют положения законодательства по учету в градостроительстве демографических, природноклиматических, геологических, гидрогеологических и экологических условий, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных обязательных требований.  2. Градостроительные нормативы (стандарты, нормы и правила) разрабатываются на определенный срок органами государственной власти и управления Приднестровской Молдавской Республики, являются основой для государственной, ведомственной и независимой экспертизы, контроля за градостроительной деятельностью, а также для решения спорных градостроительных вопросов, в том числе судебными органами.  3. Градостроительные нормативы являются средством государственного регулирования градостроительной деятельности, определяют порядок разработки и реализации градостроительной документации.  4. Правила застройки городов и других поселений являются регулятором градостроительной деятельности на местном уровне, детализируют с учетом особенностей поселений положения градостроительного законодательства, градостроительных и иных нормативов, действующих на территории Приднестровской Молдавской Республики. | **Статья 6.** Градостроительные стандарты, нормы и правила  1. Градостроительные нормативы являются средством государственного регулирования государственной деятельности, содержат необходимый комплекс количественных и качественных показателей, регулирующих разработку и реализацию градостроительной документации, детализируют положения законодательства по учету в градостроительстве демографических, природноклиматических, геологических, гидрогеологических и экологических условий, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных обязательных требований.  2. Градостроительные нормативы (стандарты, нормы и правила) разрабатываются на определенный срок органами государственной власти и управления Приднестровской Молдавской Республики, являются основой для государственной, ведомственной и независимой экспертизы, контроля за градостроительной деятельностью, а также для решения спорных градостроительных вопросов, в том числе судебными органами.  3. Градостроительные нормативы являются средством государственного регулирования градостроительной деятельности, определяют порядок разработки и реализации градостроительной документации.  **4. В целях создания условий для устойчивого развития территорий городов и районов Приднестровской Молдавской Республики, сохранения окружающей среды и недвижимых объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий городов и районов Приднестровской Молдавской Республики с учетом особенностей населенных пунктов, норм градостроительного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики разрабатываются и городскими (районными) Советами народных депутатов Приднестровской Молдавской Республики утверждаются Правила застройки земельных участков городов и других поселений.** |