Сравнительная таблица

к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики»

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики | |
| **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** |
| **Статья 54.** Права **органов государственной власти и местных органов власти** по предоставлению (передаче) земельных участков, перерегистрации прав на ранее предоставленные земельные участки и **изъятию земельных участков**  1. Предоставление (изъятие) гражданам и юридическим лицам (у граждан и юридических лиц) земельных участков из земель, находящихся в ведении государственных, местных органов власти или органов местного самоуправления, производится соответственно по решению органов государственного управления, местного органа власти или по решению органа местного самоуправления в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом.  …  7. **Изъятие земельных участков** в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, осуществляется органами государственного управления в области регулирования земельных отношений и (или) местными органами власти в пределах их компетенции, предусмотренной настоящим Кодексом. | **Статья 54.** Права **уполномоченных органов** по предоставлению (передаче) земельных участков, перерегистрации прав на ранее предоставленные земельные участки и **прекращению прав на соответствующие земельные участки**  1. **Предоставление (прекращение) гражданам и юридическим лицам (у граждан и юридических лиц) прав на земельные участки из состава земель, находящихся в ведении уполномоченных органов, производится по решению уполномоченного органа, в ведении которого находится соответствующий земельный участок в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом.**  …  7. **Прекращение прав на земельные участки** в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, осуществляется органами государственного управления в области регулирования земельных отношений и (или) местными органами власти в пределах их компетенции, предусмотренной настоящим Кодексом. |
| **Статья 85.** Основания прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком  …  4. Решение о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком принимается **уполномоченным органом государственной власти**, в ведении которого находятся вопросы предоставления и **изъятия соответствующих земельных участков**. | **Статья 85.** Основания прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком  …  4. Решение о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком принимается **уполномоченным органом**, в ведении которого находятся вопросы предоставления и **прекращения прав на соответствующие земельные участки.** |
| **Статья 86.** Основания прекращения права долгосрочного пользования земельным участком  …  4. Решение о прекращении права долгосрочного пользования земельным участком принимается **уполномоченным органом государственной власти**, в ведении которого находятся вопросы предоставления и **изъятия соответствующих земельных участков**. | **Статья 86.** Основания прекращения права долгосрочного пользования земельным участком  …  4. Решение о прекращении права долгосрочного пользования земельным участком принимается уполномоченным органом, в ведении которого находятся вопросы предоставления и **прекращения прав на соответствующие земельные участки.** |
| **Статья 87.** Основания прекращения договора аренды земельного участка  …  2.Кроме оснований расторжения договора аренды, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в случаях, когда в качестве арендодателя выступают **уполномоченные органы государственной власти,** договор аренды может быть прекращен по инициативе арендодателя по следующим основаниям:  … | **Статья 87.** Основания прекращения договора аренды земельного участка  …  2.Кроме оснований расторжения договора аренды, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в случаях, когда в качестве арендодателя выступают **уполномоченные органы**, договор аренды может быть прекращен по инициативе арендодателя по следующим основаниям:  … |
| **Статья 89.** Порядок прекращения прав на земельные участки при добровольном отказе  1. Прекращение прав на земельный участок при добровольном отказе происходит по заявлению физических и юридических лиц, обладающих этими правами.  Заявление о добровольном отказе от прав на земельный участок подается в **орган государственной власти**, в ведении которого находится соответствующий земельный участок.  К заявлению о добровольном отказе от прав на земельный участок прилагаются следующие документы:  а) копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина);  б) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);  в) документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от прав на земельный участок (для унитарных предприятий и учреждений);  г) документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия - копия решения органа государственной власти о предоставлении земельного участка.  …  8. **Орган государственной власти**, в ведении которого находится земельный участок, обязан сообщить об отказе от права на земельный участок в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента государственной регистрации прекращения права пользования земельным участком. | **Статья 89.** Порядок прекращения прав на земельные участки при добровольном отказе  1. Прекращение прав на земельный участок при добровольном отказе происходит по заявлению физических и юридических лиц, обладающих этими правами.  Заявление о добровольном отказе от прав на земельный участок подается в **уполномоченный орган**, в ведении которого находится соответствующий земельный участок.  К заявлению о добровольном отказе от прав на земельный участок прилагаются следующие документы:  а) копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина);  б) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);  в) документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от прав на земельный участок (для унитарных предприятий и учреждений);  г) документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия - копия решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка.  …  8. **Уполномоченный орган**, в ведении которого находится земельный участок, обязан сообщить об отказе от права на земельный участок в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента государственной регистрации прекращения права пользования земельным участком. |
| **Статья 91.** Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования  …  3. …  В отношении земель, отнесенных к ведению местных органов власти, в случае неустранения указанных в предписании нарушений в установленный предписанием срок вынесший предписание исполнительный орган государственной власти, осуществляющий функции в области контроля (надзора) за соблюдением законодательства Приднестровской Молдавской Республики в сфере землепользования, в отношении земель, отнесенных к ведению местных органов власти, направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в соответствующий **орган местного государственного управления**, в ведении которого находятся вопросы предоставления и **изъятия соответствующего земельного участка**.  4. При наличии оснований, предусмотренных частью первой подпункта б), подпунктом 1) подпункта д), подпунктом д-1) пункта 2 статьи 85, подпунктом б), подпунктами 1), 2), 3) подпункта д), подпунктом д-1) пункта 2 статьи 86, подпунктами б), г) пункта 2 статьи 87, подпунктом г) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в уполномоченный орган, в ведении которого находятся вопросы предоставления и **изъятия соответствующего земельного участка**.  5. Прекращение прав на земельные участки производится на основании решения уполномоченного органа, в ведении которого находятся вопросы предоставления и **изъятия соответствующего земельного участка**, принимаемого в пределах их компетенции. Копия решения вручается землевладельцу, землепользователю, арендатору земельного участка в семидневный срок со дня его принятия.  … | **Статья 91.** Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования  …  3. …  В отношении земель, отнесенных к ведению местных органов власти, в случае неустранения указанных в предписании нарушений в установленный предписанием срок вынесший предписание исполнительный орган государственной власти, осуществляющий функции в области контроля (надзора) за соблюдением законодательства Приднестровской Молдавской Республики в сфере землепользования, в отношении земель, отнесенных к ведению местных органов власти, направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в соответствующий **уполномоченный орган**, в ведении которого находятся вопросы предоставления и **прекращения прав на соответствующий земельный участок**.  4. При наличии оснований, предусмотренных частью первой подпункта б), подпунктом 1) подпункта д), подпунктом д-1) пункта 2 статьи 85, подпунктом б), подпунктами 1), 2), 3) подпункта д), подпунктом д-1) пункта 2 статьи 86, подпунктами б), г) пункта 2 статьи 87, подпунктом г) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в уполномоченный орган, в ведении которого находятся вопросы предоставления и **прекращения прав на соответствующий земельный участок**.  5. Прекращение прав на земельные участки производится на основании решенияуполномоченного органа, в ведении которого находятся вопросы предоставления и **прекращения прав на соответствующий земельный участок**, принимаемого в пределах их компетенции. Копия решения вручается землевладельцу, землепользователю, арендатору земельного участка в семидневный срок со дня его принятия.  … |
| **Статья 114.** Особенности передачи крестьянскими (фермерскими) хозяйствами земельных участков в аренду  …  3. При несоблюдении требований, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, **земельный участок подлежит** **изъятию** в порядке, установленном настоящим Кодексом. | **Статья 114.** Особенности передачи крестьянскими (фермерскими) хозяйствами земельных участков в аренду  …  3. При несоблюдении требований, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, **право на земельный участок подлежит прекращению** в порядке, установленном настоящим Кодексом. |
| **Статья 119-1.** Земельные участки для сенокошения и выпаса скота  …  4. Соответствующие уполномоченные органы, в ведении которых находятся вопросы предоставления и **изъятия земельных участков**, обязаны предоставить гражданам для организации выпаса скота и сенокошения в коллективном порядке (далее в настоящем пункте – для организации пастбища) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в их ведении. Пастбища, предоставляемые гражданам для организации выпаса скота и сенокошения в коллективном порядке, являются объектами местного значения.  … | **Статья 119-1.** Земельные участки для сенокошения и выпаса скота  …  4. Соответствующие уполномоченные органы, в ведении которых находятся вопросы предоставления и **прекращения** **прав на земельные участки**, обязаны предоставить гражданам для организации выпаса скота и сенокошения в коллективном порядке (далее в настоящем пункте – для организации пастбища) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в их ведении. Пастбища, предоставляемые гражданам для организации выпаса скота и сенокошения в коллективном порядке, являются объектами местного значения.  … |
| **Статья 148.** Государственный земельный кадастр  …  2. Государственный земельный кадастр является основой системы государственных отраслевых кадастров природных ресурсов, а его данные подлежат обязательному применению при планировании использования и охраны земель, предоставлении и **изъятии земельных участков**, совершении сделок с правами на землю, при определении размеров платежей за землю, проведении землеустройства, оценки хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий, связанных с использованием и охраной земель.  … | **Статья 148.** Государственный земельный кадастр  …  2. Государственный земельный кадастр является основой системы государственных отраслевых кадастров природных ресурсов, а его данные подлежат обязательному применению при планировании использования и охраны земель, предоставлении и **прекращении прав на земельные участки,** совершении сделок с правами на землю, при определении размеров платежей за землю, проведении землеустройства, оценки хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий, связанных с использованием и охраной земель.  … |
| **Статья 149.** Цель, назначение и задачи государственного земельного кадастра  …  2. Кадастровая информация предназначается для обязательного ее использования при:  …  ж) предоставлении и **изъятии земельных участков**;  … | **Статья 149.** Цель, назначение и задачи государственного земельного кадастра  …  2. Кадастровая информация предназначается для обязательного ее использования при:  …  ж) предоставлении и **прекращении прав на земельные участки**;  … |
| **Статья 164.** Формирование земельного участка  …  5. Проектные, картографические, технические и оценочные процедуры осуществляются в процессе межевания земель, разработки землеустроительных проектов, генеральных планов и другой градостроительной документации, проектов лесоустройства, а также **изъятия и предоставления земель** и закрепления границ земельного участка в натуре (на местности), составления планово-картографического материала и оценки земельного участка.  … | **Статья 164.** Формирование земельного участка  …  5. Проектные, картографические, технические и оценочные процедуры осуществляются в процессе межевания земель, разработки землеустроительных проектов, генеральных планов и другой градостроительной документации, проектов лесоустройства, а также **предоставления и прекращения прав на землю** и закрепления границ земельного участка в натуре (на местности), составления планово-картографического материала и оценки земельного участка.  … |
| **Статья 172.** Состав землеустроительной документации и ее назначение  В процессе землеустройства проводится комплекс взаимоувязанных проектных, обследовательских и изыскательских работ с изготовлением следующих основных видов землеустроительной документации:  …  г) проекты, связанные с образованием новых и упорядочением существующих землевладений и землепользований, с устранением неудобств в расположении земель, **с изъятием и предоставлением земель** для различных надобностей, с подготовкой документов, удостоверяющих право на землю, с установлением ограничений и обременений (сервитутов) в использовании земель;  … | **Статья 172.** Состав землеустроительной документации и ее назначение  В процессе землеустройства проводится комплекс взаимоувязанных проектных, обследовательских и изыскательских работ с изготовлением следующих основных видов землеустроительной документации:  …  г) проекты, связанные с образованием новых и упорядочением существующих землевладений и землепользований, с устранением неудобств в расположении земель, **предоставлением и прекращением прав на землю** для различных надобностей, с подготовкой документов, удостоверяющих право на землю, с установлением ограничений и обременений (сервитутов) в использовании земель;  … |
| **Статья 192.** Использование земель, подвергшихся химическому и иному техногенному загрязнению  1. Земельные участки, подвергшиеся химическому и иному техногенному загрязнению, на которых не обеспечивается получение продукции, соответствующей установленным требованиям (нормам, правилам, нормативам), подлежат **исключению** из сельскохозяйственного оборота. Производство сельскохозяйственной продукции на этих землях и ее реализация запрещаются.  …  3. Лица, допустившие химическое и иное техногенное загрязнение земель, повлекшее их **изъятие** из хозяйственного оборота или ухудшение качества, возмещают убытки и потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также компенсируют затраты на дезактивацию земель, подвергшихся загрязнению, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. | **Статья 192.** Использование земель, подвергшихся химическому и иному техногенному загрязнению  1. Земельные участки, подвергшиеся химическому и иному техногенному загрязнению, на которых не обеспечивается получение продукции, соответствующей установленным требованиям (нормам, правилам, нормативам), подлежат **изъятию (исключению)** из сельскохозяйственного оборота. Производство сельскохозяйственной продукции на этих землях и ее реализация запрещаются.  …  3. Лица, допустившие химическое и иное техногенное загрязнение земель, повлекшее их **изъятие (исключение)** из хозяйственного оборота или ухудшение качества, возмещают убытки и потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также компенсируют затраты на дезактивацию земель, подвергшихся загрязнению, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. |