|  |  |
| --- | --- |
| **Сравнительная таблица**  **к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики**  **«О внесении изменений и дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об исполнительном производстве»** | |
| **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** |
| **Статья 66.** Последствия объявления публичных торгов (аукциона) несостоявшимися. Вторичные и повторные торги  1. В случае объявления публичных торгов (аукциона) несостоявшимися судебный исполнитель не ранее чем через 10 (десять) дней после объявления публичных торгов (аукциона) несостоявшимися назначает вторичные публичные торги (аукцион).  Вторичные публичные торги (аукцион) объявляются и проводятся с соблюдением правил, установленных для первичных публичных торгов (аукциона), при этом снижение начальной цены продажи имущества не должно превышать 30 (тридцати) процентов от первоначальной стоимости имущества. Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в подпункте в) пункта 1 статьи 65 настоящего Закона.  2. В случае объявления вторичных публичных торгов (аукциона) несостоявшимися судебный исполнитель назначает повторные публичные торги (аукцион).  Повторные публичные торги (аукцион) объявляются и проводятся  с соблюдением правил, установленных для первичных публичных торгов (аукциона), при этом повторное снижение цены продажи имущества не должно превышать 50 (пятидесяти) процентов от первоначальной стоимости имущества.  **Отсутствует**  **3.** В случае объявления первичных, вторичных, повторных торгов (аукциона) несостоявшимися взыскателю (взыскателям) предоставляется право оставить имущество за собой в счет покрытия долга по цене, установленной на последних публичных торгах (аукционе), в порядке, установленном настоящим Законом.  **4.** Реализация заложенного имущества осуществляется и последствия объявления публичных торгов (аукциона) и повторных торгов по его реализации несостоявшимися определяются в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики и Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об ипотеке в Приднестровской Молдавской Республике. | **Статья 66.** Последствия объявления публичных торгов (аукциона) несостоявшимися. Вторичные и повторные торги  1. В случае объявления публичных торгов (аукциона) несостоявшимися судебный исполнитель не ранее чем через 10 (десять) дней после объявления публичных торгов (аукциона) несостоявшимися назначает вторичные публичные торги (аукцион).  Вторичные публичные торги (аукцион) объявляются и проводятся с соблюдением правил, установленных для первичных публичных торгов (аукциона), при этом снижение начальной цены продажи имущества не должно превышать 30 (тридцати) процентов от первоначальной стоимости имущества. Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в подпункте «в» пункта 1 статьи 65 настоящего Закона.  2. В случае объявления вторичных публичных торгов (аукциона) несостоявшимися судебный исполнитель назначает повторные публичные торги (аукцион).  Повторные публичные торги (аукцион) объявляются и проводятся с соблюдением правил, установленных для первичных публичных торгов (аукциона), при этом повторное снижение цены продажи имущества не должно превышать 50 (пятидесяти) процентов от первоначальной стоимости имущества.  **3. Если повторные публичные торги (аукцион) признаны несостоявшимися в силу того, что для участия в повторных публичных торгах (аукционе) допущено только одно лицо (участник), при этом указанное лицо явилось на повторные публичные торги (аукцион), либо в силу того, что на публичные торги (аукцион) явился один из участников повторных публичных торгов (аукциона), имущество продается данному лицу при его согласии по начальной цене публичных торгов, увеличенной на 5 (пять) процентов, если иное не установлено законодательством Приднестровской Молдавской Республики.**  **Согласие лица, указанного в части первой настоящего пункта, приобрести заложенное имущество по начальной цене повторных публичных торгов (аукциона), увеличенной на 5 (пять) процентов, заносится в протокол, указанный в пункте 2 статьи 65 настоящего Закона.**  **В случае согласия лица приобрести заложенное имущество по начальной цене повторных публичных торгов (аукциона), увеличенной на 5 (пять) процентов, продажа имущества осуществляется в порядке и по правилам, применяемым при продаже имущества лицу, выигравшему публичные торги (аукцион).**  4. В случае объявления первичных, вторичных, повторных торгов (аукциона) несостоявшимися **и отказа лица, указанного в пункте 3 настоящей статьи, от приобретения имущества**, взыскателю (взыскателям) предоставляется право оставить имущество за собой в счет покрытия долга по цене, установленной на последних публичных торгах (аукционе), в порядке, установленном настоящим Законом.  **В случае если взыскатель (взыскатели) в 10-дневный срок со дня получения уведомления судебного исполнителя в письменном виде не заявил (заявили) о своем желании оставить за собой нереализованное имущество в счет погашения долга, судебный исполнитель направляет должнику соответствующее уведомление, в котором предлагает решить вопрос предоставления должником другого имущества, на которое может быть обращено взыскание для полного удовлетворения предъявленных ему требований.**  **В случае если должник в 10-дневный срок со дня получения уведомления судебного исполнителя в письменном виде не заявил о своем желании заменить имущества, на которое может быть обращено взыскание, имущество реализовывается посредством публичного предложения где начальная цена продажи имущества фиксируется в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на последних открытых торгах. При этом имущество не может быть продано по цене ниже достаточной для погашения задолженности перед взыскателем (взыскателями).**  **Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 63 настоящего закона порядке в срок не позднее 1 (одного) месяца со дня признания повторных публичных торгов (аукциона) несостоявшимся.**  **Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 63 настоящего закона, должно содержать следующие сведения:**  **1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;**  **2) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»);**  **3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения).**  5. Реализация заложенного имущества осуществляется и последствия объявления публичных торгов (аукциона) и повторных торгов по его реализации несостоявшимися определяются в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики и Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об ипотеке в Приднестровской Молдавской Республике». |