Приложение № 1

к Закону Приднестровской Молдавской Республики

«О государственном перечне малых объектов

приватизации на 2025–2026 годы»

Государственный перечень малых объектов приватизации на 2025–2026 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Организационно-правовая форма  и наименование организации-балансодержателя | Наименование малого объекта приватизации | Юридический адрес малого объекта приватизации | Балансовая стоимость малого объекта приватиза-ции на последнюю отчетную дату (при нулевой остаточной стоимости указана первона-чальная)  (руб.) | Размер площади  (кв. м) | | Сведения за последний отчетный период о полученных доходах по малым объектам приватизации, указанным в подпункте а) пункта 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики  «О разгосударствлении и приватизации» (руб.) \* | Сведения за последний отчетный период  по малым объектам приватизации в виде объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (в том числе химчисток, бань, прачечных), кинотеатров и киноконцертных комплексов  (подпункт а) пункта 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации») (руб.)\*\* | | Прогноз дохода от приватизации (руб.)\*\*\* | Предпо-лагаемые сроки прива-тизации (квартал, год) \*\*\*\* | Приме-чание |
| земельного участка (при наличии), отведенного под малый объект приватизации | помещений, занимаемых малым объектом приватизации | сумма платежей в бюджет и внебюджетные фонды | размер кредиторской задолженности перед соответствующими бюджетами и внебюджетными фондами |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики | | | | | | | | | | | | |
| 1-1. | Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики | Главный  корпус № 20 лит. Д | г. Тирасполь,  ул. Промыш-ленная, д. 1 | 3 116 132,3 | - | 46 139,7 | \*\* | \*\* | \*\* | 3 110 000,0 | В течение двух лет |  |
| 1-2. | Административно-бытовое помещение со столовой лит. Ц | 277 129,8 | - | 5 755,7 | \*\* | \*\* | \*\* | 277 000,0 | В течение двух лет |
| 1-3. | Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики | Комплекс строений, состоящий из: лит. А –административно-бытовой корпус, лит. а –пристройка, лит а'– навес, лит. Б – столовая; актовый зал, лит. В –производственный корпус, лит. Л – проходная, лит 3 – градирня, лит. 6 – сарай,  лит. II – резервуар воды, лит. III – резервуар воды, лит. IX – резервуар воды, лит. X – резервуар воды, лит. IV – азотная станция | г. Бендеры,  ул. Ермакова, 1 | 8 832 408,0 | - | 3 007,0 | \*\* | \*\* | \*\* | 5 000 000,0 | В течение двух лет |  |
| 1-4. | Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики | Часть здания, лит. А, – встроенные помещения  № 12, 13, 14, 15, 16 –  подвала лит. П | г. Бендеры,  ул. Ленина, 1 | 193 865,3 | - | 155,2 | \*\* | \*\* | \*\* | 193 000,0 | В течение двух лет |  |
| 1-5. | Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики | Хозяйственная постройка  лит. А | Рыбницкий район,  с. Строенцы,  ул. 1 Мая,  д. 27а | 224 135,6 | - | 79,4 | \*\* | \*\* | \*\* | 224 000,0 | В течение двух лет |  |
| 1-6. | Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики | Погреб  лит. 6 | Рыбницкий район,  с. Строенцы, ул. П.Х. Витгенштейна, стр. № 21 | 182 962,9 | - | 266,4 | \*\* | \*\* | \*\* | 183 000,0 | В течение двух лет |  |
| 1-7. | ГУП «ЕРЭС» | Комплекс строений, состоящий из: здание лит. А, здание лит. Б, здание лит. В (с гаражами лит. 1, лит. 2, лит. 3, лит. 5,  лит. 6, лит. 7, лит. 8,  лит. 9, сараем лит. 4, навесом лит. Ⅲ) | г. Тирасполь, ул. 9 января,  д. 143Б | 96 411,4 | 1 611 | 723,2 | \*\* | \*\* | \*\* | 96 412,00 | В течение двух лет |  |
| 2. Министерство здравоохранения Приднестровской Молдавской Республики | | | | | | | | | | | | |
| 2-1. | ГУ «Григориопольская ЦРБ» | Основное строение  лит. А (аптека) | Григориополь-ский район,  с. Бутор,  ул. Мира | 3 540,0 | - | 164,3 | \*\* | \*\* | \*\* | 3 540,00 | В течение двух лет |  |
| 2-2. | ГУП «Медицинский центр «ТираМед» | Здание ветаптеки лит. В  (с подвалом под лит В, складом лит. 1, гаражом лит. 2) | г. Тирасполь, пер. Короленко,  д. 2А | 572 000,0 | 1 014,0 | 281,4 | \*\* | \*\* | \*\* | 572 000,0 | В течение двух лет |  |
| 2-3. | ГУП «Медицинский центр «ТираМед» | Гараж лит. К | г. Тирасполь, пер. Свердлова,  д. 1А | 161 500,0 | - | 49,8 | \*\* | \*\* | \*\* | 161 500,0 | В течение двух лет |  |
| 2-4. | ГУ  «Республиканский центр матери и ребенка» | Объект, незавершенный строительством, лит. Л с подвалом под лит. Л, пристройкой лит. Л1, пристройкой лит. Л2, вентиляционной шахтой лит. Л3 | г. Тирасполь,  ул. 1 Мая,  д. 58 | 7 378 169,0 | - | - | \*\* | \*\* | \*\* | 7 378 169,0 | В течение двух лет |  |
| 2-5. | ГУ  «Республиканский центр матери и ребенка» | Площадка «Перинатального центра» лит. XVI | г. Тирасполь,  ул. 1 Мая,  д. 58 | 172 682,5 | - | 1 478,4 | \*\* | \*\* | \*\* | 172 682,5 | В течение двух лет |  |
| 3. Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики | | | | | | | | | | | | |
| 3-1. | Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики | Комплекс зданий и сооружений насосной станции ПЭТ-10, состоящий из: лит А -здание насосной станции  с шахтой, лит. Б - дежурное помещение,  лит. 1 - гараж, лит. I - бассейн | г. Бендеры,  с. Гыска | 47 288,4 | - | 24 335,8 | \*\* | \*\* | \*\* | 48 000,0 | В течение двух лет |  |
| 3-2. | Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики | Комплекс зданий и сооружений «ГНС с. Терновка» в составе: здания насосной станции лит. А и бытового помещения лит. Б (с распределительными колодцами лит. II, III, IV, V, VI, подводящим каналом лит. IX) | Слободзейс-кий район,  с. Терновка | 345 977,9 | - | 251,7 | \*\* | \*\* | \*\* | 346 000,0 | В течение двух лет |  |
| 3-3. | Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики | Осушительная насосная станция НС-Зепша  лит. А | Слободзейс-кий район,  с. Глиное | 0,0 | - | 27,0 | \*\* | \*\* | \*\* | 774,0 | В течение двух лет |  |
| 3-4. | Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики | Осушительная станция НС-5 остров Турунчук, состоящая из: здания  НС-5 лит. А, бытового помещения лит. Б с террасой лит. б,  хоз. помещения лит 1,  погреба лит. 2 | Слободзейс-кий район,  с. Глиное,  о. Турунчук | 28 889,7 | - | 247,5 | \*\* | \*\* | \*\* | 29 000,0 | В течение двух лет |  |
| 3-5. | Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики | Оросительная насосная станция НС-6 СОС, состоящая из: насосной лит. А, бытового помещения лит. Б, бытового помещения  лит. В | Слободзейс-кий район,  с. Суклея | 34 485,0 | - | 206,5 | \*\* | \*\* | \*\* | 35 000,0 | В течение двух лет |  |
| 3-6. | Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики | Оросительная насосная станция НС-7 СОС, состоящая из: здания насосной станции лит. А | Слободзейс-кий район,  с. Карагаш | 0,0 | - | 89,9 | \*\* | \*\* | \*\* | 29 240,0 | В течение двух лет |  |
| 3-7. | Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики | Оросительная насосная станция С-2 МКС, состоящая из: здания  лит. А насосной станции, дежурного помещения  С-2 лит. Б,  с террасой лит. б | Слободзейс-кий район,  с. Никольское | 52 887,8 | - | 226,0 | \*\* | \*\* | \*\* | 53 000,0 | В течение двух лет |  |
| 3-8. | Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики | Насосная станция  НСП-11 в составе: насосная станция лит. А, админздание лит. Б, склад лит. В, бассейн лит. 1, туалет лит. 2 | Рыбницкий район, с. Владимировка | 14 123,8 | - | 514,3 | \*\* | \*\* | \*\* | 15 000,0 | В течение двух лет |  |
| 3-9. | Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики | Насосная станция ПНС-5 «Молдавия-5» лит. А, водонапорная башня  лит. 1 | Рыбницкий район, с. Мокра | 4 444,0 | - | 159,8 | \*\* | \*\* | \*\* | 5 000,0 | В течение двух лет |  |
| 3-10. | Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики | Здание насосной станции лит. А, бытовое здание лит. Б (с террасой лит. б, бассейном лит. II) | Каменский район,  с. Подойма,  С-2 Котовского | 43 712,0 | - | 6 513,5 | \*\* | \*\* | \*\* | 44 000,0 | В течение двух лет |  |
| 3-11. | Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики | Здание насосной станции лит. А, бытовое здание лит. Б (с террасой лит. б, бассейном лит. I) | Каменский район,  с. Подойма,  С-3 Котовского | 179 642,0 | - | 5 337,5 | \*\* | \*\* | \*\* | 180 000,0 | В течение двух лет |  |
| 3-12. | ГУП «Республиканские оросительные системы» | Оросительная насосная станция «НСП-6 МКС», состоящая из: здания насосной лит. 1А, бассейна лит. I, бассейна лит. II, колодца лит. III, колодца лит. IV,  колодца лит. V | Слободзейс-кий район,  г. Слободзея | 0,0 | - | 5 270,3 | \*\* | \*\* | \*\* | 3 210,0 | В течение двух лет |  |
| 3-13. | ГУП «Республиканские оросительные системы» | Комплекс зданий и сооружений «Насосная станция ПНС-7 северо-Дубоссарского орошаемого массива», состоящий из: здания насосной станции лит. А, дежурного помещения лит. Б, бассейна лит. I | Дубоссарский район | 74 581,7 | - | 2 332,3 | \*\* | \*\* | \*\* | 75 000,0 | В течение двух лет |  |
| 3-14. | ГУП «Республиканские оросительные системы» | Производственный участок в составе: материальный склад  лит. А, контора лит. Б, склад угля лит. В, склад ГСМ лит. Г, гараж на 2 автомашины лит. Д | Рыбницкий район,  с. Жура | 0,0 | - | 587,9 | \*\* | \*\* | \*\* | 24 300,0 | В течение двух лет |  |
| 3-15. | ГУ  «Республиканский гидрометцентр» | Основное строение лит. А (КПП), основное строение лит. Б (ракетохранилище)  (с рампой лит. б, молниеотводом лит. 1, сараем лит. 2, пожарным резервуаром лит. 3, навесом лит. 4,  туалетом лит. 5) | Григориополь-ский район,  с. Бычок,  ул. Днестров-ская, д. 76а | 24 599,9 | 15 339,0 | 886,4 | \*\* | \*\* | \*\* | 25 000,0 | В течение двух лет |  |
| 3-16. | ГУ «Приднестровский научно-исследовательский институт сельского хозяйства» | Комплекс строений «селекционно-семенной пункт» в составе: здание селекционно-семеноводческого комплекса НИИ лит. А, бокс для выделения семян лит. Б, бокс для очистки и сушки семян лит. В, бокс для очистки и сушки семян лит. Г | Слободзейс-кий район,  с. Суклея,  ул. Гагарина | 820 071,0 | - | 3 308,7 | \*\* | \*\* | \*\* | 820 000,0 | В течение двух лет |  |
| 3-17. | ГУП  «Приднестровский научно-исследовательский институт сельского хозяйства» | Здание селекционно-семеноводческого пункта семенного картофеля  лит. А | Слободзейс-кий район,  с. Суклея,  ул. Гагарина | 364 325,3 | - | 721,4 | \*\* | \*\* | \*\* | 364 000,0 | В течение двух лет |  |
| 4. Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики | Производственная база  в составе: деревообрабатывающий цех лит. А (с подвалом, компрессорной  лит. 1, зданием очистных сооружений лит. 4, гаражом лит. 5, см. ямой) | Рыбницкий район,  г. Рыбница,  ул. Чернышевс-кого, 8 | 116 893,0 | 5 489,0 | 1 836,5 | \*\* | \*\* | \*\* | 117 000,0 | В течение двух лет |  |
| 5. Государственный таможенный комитет Приднестровской Молдавской Республики | | | | | | | | | | | | |
| 5-1. | Государственный таможенный комитет Приднестровской Молдавской Республики | Объект розничной торговли: часть здания лит. А, терраса лит. а4, терраса лит. а14 | Рыбницкий район,  г. Рыбница,  ул. Вальченко, 85 | 280 006,0 | - | 176,2 | 46 233,5 | \*\* | \*\* | 280 000,0 | В течение двух лет |  |
| ИТОГО | | 31 |  |  |  |  |  |  |  | 19 864 827,5 |  |  |

Примечание.

\* Сумма арендной платы за 1 (первое) полугодие 2024 года.

\*\* Сведения за последний отчетный период представляются только по малым объектам приватизации в виде объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (в том числе химчисток, бань, прачечных), кинотеатров и киноконцертных комплексов (подпункт а) пункта 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации»).

\*\*\* Прогноз дохода указан условно, исходя из предложений собственника, балансовой (остаточной) стоимости, технического состояния и местоположения объектов, необходимости проведения капитального ремонта и восстановления объектов, а также других факторов, и может отличаться от рыночной стоимости объекта приватизации, которая будет определена в процессе работы комиссий по проведению процесса приватизации.

\*\*\*\*Предполагаемая реализация объекта будет происходить по мере появления потенциального инвестора