Сравнительная таблица

к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики»

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
| **Статья 11.**  Неприкосновенность жилища  …  5. Проникновение в жилище по основаниям, предусмотренным  пунктом 3 настоящей статьи, оформляется актом, составляемым представителем управляющей организации или товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иной некоммерческой организации, созданной в целях управления жилищным фондом, с привлечением органов внутренних дел.  В случае отсутствия организации, созданной в целях управления жилищным фондом, акт, предусмотренный частью первой настоящего пункта, оформляет представитель **органа местного государственного управления** или администрации села (поселка) в зависимости от территориальной принадлежности жилища. | **Статья 11.**  Неприкосновенность жилища  **…**  5. Проникновение в жилище по основаниям, предусмотренным  пунктом 3 настоящей статьи, оформляется актом, составляемым представителем управляющей организации или товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иной некоммерческой организации, созданной в целях управления жилищным фондом, с привлечением органов внутренних дел.  В случае отсутствия организации, созданной в целях управления жилищным фондом, акт, предусмотренный частью первой настоящего пункта, оформляет представитель **государственной администрации города (района)** или администрации села (поселка) в зависимости от территориальной принадлежности жилища. |
| **Статья 30-2.** Основные требования к осуществлению переустройства.  1. Граждане и юридические лица, осуществляющие переустройство помещения жилого дома, обязаны получить разрешение на осуществление работ по переустройству в **местном исполнительном органе государственной власти** или в администрации села (поселка), в компетенции которых находятся вопросы переустройства помещений в жилых домах (далее в данной главе – уполномоченный орган). | **Статья 30-2.** Основные требования к осуществлению переустройства.  1. Граждане и юридические лица, осуществляющие переустройство помещения жилого дома, обязаны получить разрешение на осуществление работ по переустройству в **государственной администрации города (района)** или в администрации села (поселка), в компетенции которых находятся вопросы переустройства помещений в жилых домах (далее в данной главе – уполномоченный орган). |
| **Статья 57.** Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий  1. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, **проживающие в жилом помещении любой формы собственности**:  …  Подтверждением факта проживания в жилом помещении любой формы собственности может являться:  а) прописка или регистрация по месту жительства;  б) договор социального найма;  в) договор коммерческого найма;  г) договор поднайма;  д) решение суда об установлении факта проживания в жилом помещении.  Нуждающимися в улучшении жилищный условий граждане признаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики **в том населенном пункте, в котором проживают, если иное не предусмотрено действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.** | **Статья 57.** Признание граждан нуждающимися в улучшении  жилищных условий  1. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:  …  **е) зарегистрированные по месту пребывания сроком не менее 1 (одного) года и не имеющие жилого помещения в собственности на территории Приднестровской Молдавской Республики.**  Подтверждением факта проживания в жилом помещении любой формы собственности может являться:  а) прописка или регистрация по месту жительства;  б) договор социального найма;  в) договор коммерческого найма;  г) договор поднайма;  д) решение суда об установлении факта проживания в жилом помещении.  **Подтверждением факта пребывания на территории населенного пункта является регистрация по месту пребывания.**  Нуждающимися в улучшении жилищных условий граждане признаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики **в том населенном пункте, в котором проживают, а граждане без определенного места жительства, – по месту пребывания, если иное не предусмотрено действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.** |
| **Статья 58.** Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий  …  2. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется, **как правило, по месту их жительства местным исполнительным органом государственной власти города, района. В случаях и в порядке, устанавливаемых законами, иными нормативными актами граждане могут быть приняты на учет и не по месту их жительства**.  … | **Статья 58.** Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий  …  2. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется, **государственными администрациями городов (районов) по месту их жительства, а граждан без определенного места жительства, зарегистрированных по месту пребывания, – государственными администрациями городов (районов) по месту их пребывания. В случаях и в порядке, устанавливаемых законами, иными нормативными актами граждане могут быть приняты на учет и не по месту их жительства (пребывания).**  … |
| **Статья 59.** Принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий  1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства осуществляется местным исполнительным органом государственной власти города, района на основании заявлений граждан.  Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы осуществляется администрацией предприятия, учреждения, организации по согласованию с профсоюзной организацией, при ее наличии, на основании заявлений граждан.  Принятие на учет и документальное оформление граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется на основании письменного решения соответствующего органа, осуществляющего принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.  **…**  6. Списки граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий **по месту жительства**, подлежат ежегодному уточнению и размещению на официальном сайте органа местного государственного управления с соблюдением требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики в области персональных данных.  **…** | **Статья 59.** Принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий  1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства **(пребывания) осуществляется государственной администрацией города, района по месту их жительства (пребывания),** на основании заявлений граждан.  Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы осуществляется администрацией предприятия, учреждения, организации по согласованию с профсоюзной организацией, при ее наличии, на основании заявлений граждан.  Принятие на учет и документальное оформление граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется на основании письменного решения соответствующего органа, осуществляющего принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.  **…**  6. Списки граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, подлежат ежегодному уточнению и размещению на официальном сайте органа местного государственного управления с соблюдением требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики в области персональных данных.  **…** |
| **Статья 64.** Право граждан на получение жилого помещения по договору социального найма  …  2. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, **проживающим в данном населенном пункте**, если иное не предусмотрено законодательством, в пределах данного населенного пункта.  … | **Статья 64.** Право граждан на получение жилого помещения по договору социального найма  …  2. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, **принятых на учет по улучшению жилищных условий в данном населенном пункте**, если иное не предусмотрено законодательством, в пределах данного населенного пункта.  … |
| **Статья 65.** Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договору социального найма  1. Право на получение жилых помещений по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда имеют граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и состоящие на учете:  … | **Статья 65.** Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договору социального найма  1. Право на получение жилых помещений по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда имеют граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и состоящие на учете:  …  **и) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, либо собственниками жилых помещений на территории Приднестровской Молдавской Республики.** |